ENGINEERING / LEADERSHIP

Nguyễn Văn Tuyến

NGUYEN VAN TUYEN

Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật

Deputy General Director – Engineering

DICERA HOLDINGS

JOINT STOCK COMPANY / HOSE: DC4

Lớp trưởng CEO 4.0 Vũng Tàu

Class Representative · CEO 4.0 Vung Tau



PERSONAL BRAND DOSSIER

21+	20+	2021
Năm kinh nghiệm	**Năm tại DICERA và tiền thân**	**Gia nhập ban điều hành**
Years in industry	Years with the company	Executive appointment

01 / EXECUTIVE BIOGRAPHY

Từ công trường đến ban điều hành

From site engineering to executive leadership

Ông Nguyễn Văn Tuyến là kỹ sư công trình thủy, hiện đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật tại DICERA Holdings. Gia nhập DIC số 4 năm 2006, ông phát triển sự nghiệp qua công tác kỹ thuật, thanh quyết toán, chỉ huy công trường và quản lý chi nhánh trước khi tham gia ban điều hành năm 2021.

A hydraulic engineering professional, Nguyen Van Tuyen serves as Deputy General Director – Engineering at DICERA Holdings. Having joined DIC No. 4 in 2006, his career progressed through technical operations, contract settlement, site leadership and branch management before his executive appointment in 2021.



2026 · Công bố tái bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc.

2026 · Reappointment was publicly disclosed.

HÀNH TRÌNH NGHỀ NGHIỆP / CAREER TIMELINE

2005–06 — Âu Lạc Tuần Châu · Nhân viên dự án, Hạ Long.

Project department, Au Lac Tuan Chau, Ha Long.

2006–08 — DIC số 4 · Kỹ thuật và tổ trưởng thanh quyết toán.

Technical department and settlement team lead.

2008–11 — Phó phòng Kỹ thuật · Chỉ huy trưởng HMC và 557 Âu Cơ.

Deputy Head of Engineering; site manager for HMC and 557 Au Co.

2011–14 — Phó Giám đốc Chi nhánh TP.HCM · Chỉ huy trưởng công trình trụ sở Tổng Công ty Lương thực Miền Nam.

Deputy HCMC branch director; site manager for Southern Food Corporation headquarters.

2014–21 — Trưởng phòng Kỹ thuật · DIC số 4 / DIC Holdings.

Head of Engineering, DIC No. 4 / DIC Holdings.

2021–26 — Phó Tổng Giám đốc · DIC Holdings / DICERA Holdings.

Deputy General Director, DIC Holdings / DICERA Holdings.

02 / PROFESSIONAL MILESTONES

Dấu ấn chuyên môn cá nhân

Documented professional milestones

Ba công trình có vai trò chỉ huy trưởng được nêu đích danh trong báo cáo thường niên. Đây là nền tảng minh chứng cho quá trình trưởng thành về quản lý kỹ thuật và thi công.

Three site leadership assignments are explicitly documented in the annual report, providing a factual foundation for his engineering and construction management experience.



01 — Tòa nhà HMC

2008–2010

TP. Hồ Chí Minh · Chỉ huy trưởng, đồng thời giữ chức Phó phòng Kỹ thuật.

HMC Building · Ho Chi Minh City · Site manager and Deputy Head of Engineering.

02 — Chung cư 557 Âu Cơ

2010–2011

TP. Hồ Chí Minh · Chỉ huy trưởng công trình chung cư.

557 Au Co Apartment Building · Ho Chi Minh City · Construction site manager.

03 — Trụ sở Tổng Công ty Lương thực Miền Nam

2011–2014

TP. Hồ Chí Minh · Chỉ huy trưởng, kiêm Phó Giám đốc Chi nhánh.

Southern Food Corporation Headquarters · Ho Chi Minh City · Site manager and Deputy Branch Director.

NĂNG LỰC THỂ HIỆN QUA QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

EXPERIENCE-BASED COMPETENCIES

Lãnh đạo kỹ thuật
Engineering leadership

Quản lý công trường
Site management

Thanh quyết toán
Contract settlement

Quản lý chi nhánh
Branch operations

Điều hành doanh nghiệp
Executive management

03 / CORPORATE JOURNEY

Hai thập kỷ đồng hành cùng DICERA

Two decades within a listed enterprise

DICERA Holdings JSC hoạt động trọng tâm trong đầu tư và xây dựng, cùng các mảng vật liệu và giải pháp cửa – nội thất. Công ty có tiền thân từ năm 1994, niêm yết lần đầu năm 2008 và chuyển sang HOSE năm 2020.

DICERA Holdings JSC focuses on investment and construction, supported by building materials and door/interior solutions. Its predecessor was established in 1994; the company first listed in 2008 and moved to HOSE in 2020.

DICERA HOLDINGS JSC

HOSE: DC4 · MST / Registration No. 3500686978

30+

NĂM / YEARS

KẾT QUẢ HỢP NHẤT 2025 / FY2025 CONSOLIDATED RESULTS

1.645,6

Tỷ đồng doanh thu thuần

VND bn net revenue

181,7

Tỷ đồng lợi nhuận sau thuế

VND bn profit after tax

2.473,2

Tỷ đồng tổng tài sản cuối kỳ

VND bn year-end assets

+50,37%

Tăng trưởng doanh thu thuần

Net revenue growth YoY

DẤU MỐC DOANH NGHIỆP / CORPORATE MILESTONES

2020 Chuyển niêm yết sang HOSE; đổi tên DIC Holdings.

Transfer to HOSE and adoption of the DIC Holdings name.

2025 Kỷ niệm 30 năm, Huân chương Lao động hạng Nhì; ra mắt DICERA Holdings.

30th anniversary, Second-Class Labor Order and DICERA brand launch.

2026 Hai giải PropertyGuru Vietnam Property Awards: Best Lifestyle Developer và Best Sustainable Condo Development (The Collection 688).

Two PropertyGuru awards recognising the developer and The Collection 688.

04 / CORPORATE PORTFOLIO

Dự án & phát triển bền vững

Corporate portfolio & sustainability

01 / COMPLETED · 2025

Vũng Tàu Centre Point

595

căn hộ / apartments

DICERA là chủ đầu tư và đơn vị thi công. Bắt đầu bàn giao từ 2025.

DICERA is investor and contractor; handover began in 2025.

02 / UNDER DEVELOPMENT

The Collection 688

688

căn hộ / apartments

39 tầng, 2 tầng hầm; Trí Holdings là chủ đầu tư, DICERA phát triển và tổng thầu EPC. Khởi công 12/2025.

39 storeys and two basements. Tri Holdings is investor; DICERA is developer and EPC contractor. Started Dec 2025.

03 / INDUSTRIAL · 2026

Cụm công nghiệp Châu Đức

32

ha

Liên danh DICERA và Tân Phước Thịnh; tổng mức đầu tư hơn 405 tỷ đồng. Công bố thành lập 9/2026.

Approx. 32 ha; investment above VND 405 bn. Joint venture with Tan Phuoc Thinh; establishment announced Sep 2026.

04 / SOCIAL HOUSING · 2026

Nhà ở xã hội tại Huế

2.000+

tỷ đồng / VND bn

Liên danh DICERA – Thuận An khởi công 14/11/2026; tổng vốn đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng.

Social housing project with Thuan An; groundbreaking 14 Nov 2026; investment above VND 2,000 bn.

THE COLLECTION 688 / EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE (2026)

20,05%

Tiết kiệm năng lượng

Energy savings

23,36%

Tiết kiệm nước

Water savings

33,73%

Giảm carbon hàm chứa

Embodied carbon reduction

05 / EXECUTIVE NETWORK

Kết nối & hợp tác

Professional connections



NGUYỄN VĂN TUYẾN

Lớp trưởng CEO 4.0 Vũng Tàu – 2026

Class Representative · CEO 4.0 Vung Tau – 2026

Chương trình đào tạo Giám đốc điều hành doanh nghiệp của VCCI, theo thông tin và hình sự kiện được cung cấp.

VCCI executive training programme, as stated in supplied event materials and information.

+84 985 858 268

0985 858 268

www.dicera.vn

Website doanh nghiệp / Corporate website

Biên soạn / Prepared: 28.11.2026